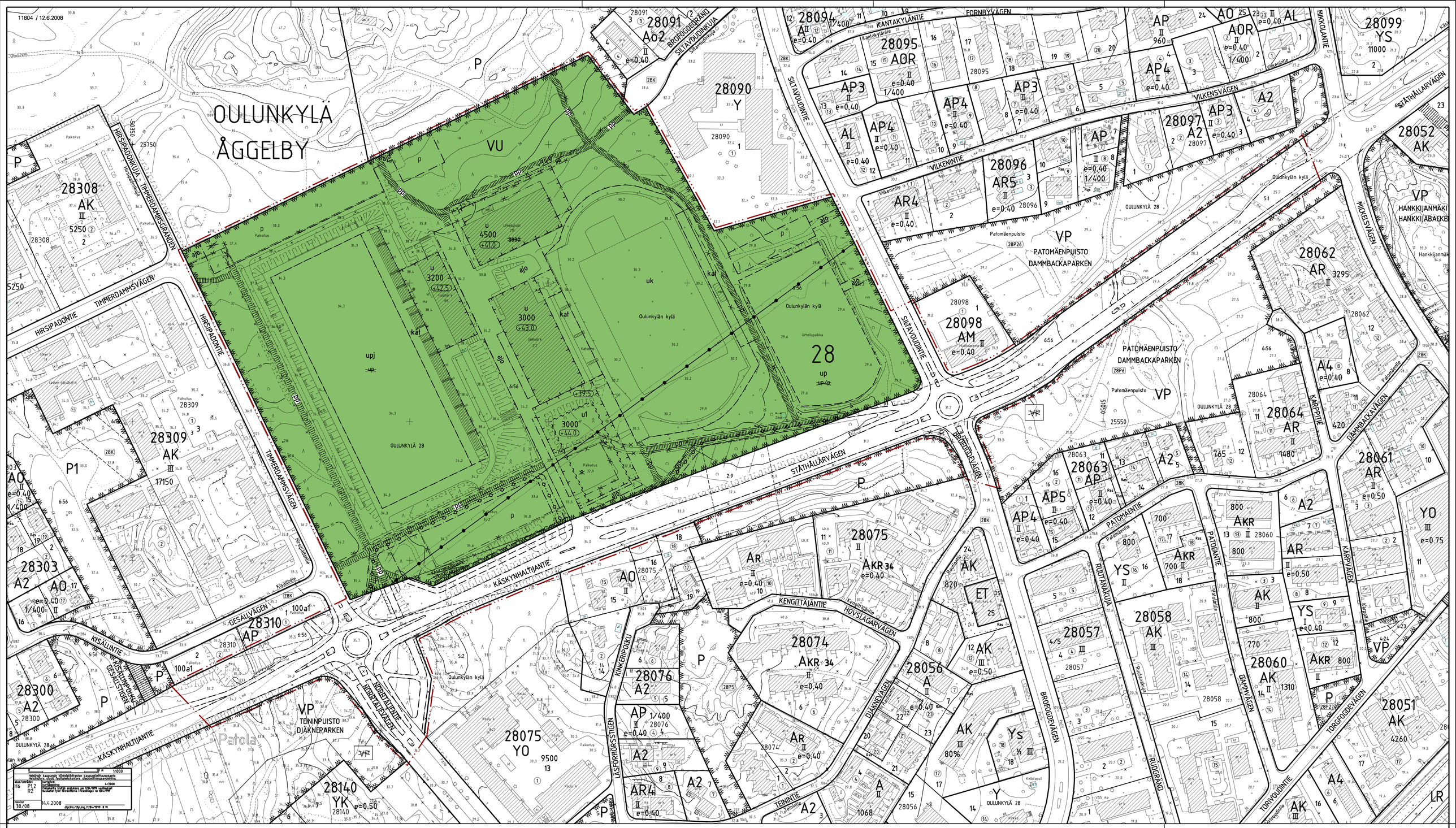

			1:1000
Helsingin kaupungin kiinteistövirasto kaupunkisuunnittelukeskus / yksik. / asiakaspalvelu, kiinteistötietopalvelu			
alue/osoite	H6 P1,2 R2	kartoitus	4/2008
		korkeusmitt.	
		Pelastetut tiedot perustuvat ym 1986/1999 vaihteisiin	
		Sekaverkon tiedot kiinteistöön / tilavirastoon ei 08/999	
no/nr 30/08	14.4.2008	djn/km/djn/km, 1986/1999 ⊕ 99	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET / DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Likimääräinen osa-alueen raja.	Ungefärlig gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
28	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KÄSKYN	Kadun nimi.	Namn på gata.
3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
+35.5	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
+41.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens vattentak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
u	Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheiluhallin. Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa teknisiä tiloja. Tekniset tiloja saa rakentaa myös rakennusalan ulkopuolelle.	Byggnadsyta, där idrottshall får placeras. Tekniska utrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan. Tekniska utrymmen får byggas också utanför byggnadsytan.
u1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa jäähallin. Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa teknisiä tiloja.	Byggnadsyta, där ishall får placeras. Tekniska utrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
uk	Ohjeellinen urheilukenttä.	Riktgivande idrottsplan.
upj	Ohjeellinen pallokenttä ja tekojäärata.	Riktgivande bollplan och konstisbana.
up	Ohjeellinen pallokenttä.	Riktgivande bollplan.
kal	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa katsomon ja sen alle huoltotiloja. Katsomon saa myös kattaa.	Riktgivande del av område på vilken får byggas läktare och under den serviceutrymmen. Läktaren får också förses med skyddstak.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som skall planteras.
	Katu.	Gata.
pp	Yleiselle jalankulule ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.	Körförbindelse inom området.
	Maakaasuputkea varten varattu alueen osa.	För naturgasledning reserverad del av område.
	Maanalainen tunneli, jonka kohdalla kalliota ei saa louhia siten, että tunnelille aiheutuu haittaa.	Underjordisk tunnel, där berg inte får schaktas så att olägenhet för tunneln uppstår.

VU-alueella:

- tulee alueen puusto hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

- saa urheiluhallin rakennusalalle sijoittaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

- saa urheiluhallin rakennusalalle rakentaa yhden pääkäyttötarkoituksen mukaisen kellarikerroksen.

- saa tekojääradan kattaa kevytrakenteisella katoksella talvikaudeksi.

- tulee rakennusalalle U1 rakennettavan jäähallin julkisivut sommitella lasiseinien, ikkunoiden, värien ja materiaalien keinoin arkkitehtonisesti korkeatasoisiksi. Itäjulkisivusta tulee vähintään 1/5 olla ikkunaa. Rakennuksen eteläjulkisivulle tulee rakentaa vähintään puoli julkisivua peittävä lasinen infoseinä. Rakennuksen länsijulkisivulla tulee olla koko rakennuksen mittainen korkea katos, julkisivun tulee olla pääosin lasia.

- saa uusien sekä laajennettavien urheiluhallien LVIS-laitteiden aiheuttama keskiäänitaso olla enintään 45 dB lähimmän asuinrakennuksen seinälinjan kohdalla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- urheilutilat 1 ap/40 k-m2
- asunnot 1 ap/ asunto.

På VU-område:

- skall områdets trädbestånd vårdas så att det förblir livskraftigt och vid behov förnyas så att dess betydelse för landskapet bibehålls.

- får på idrottshallens byggnadsyta föreläggas bostäder endast för till fastighetens skötsel erforderliga personal.

- får på idrottshallens byggnadsyta byggas en källarvåning för byggnadens huvudsakliga ändamål.

- får konstisbanan förses med skyddstak av lätt konstruktion för vintertiden.

- skall fasader i ishallen som byggs på byggnadsytan U1 ges en arkitektoniskt högklassig utformning med hjälp av glasväggar, fönster, färger och material. Av fasaden mot öster skall minst 1/5 bestå av fönster. På södra sidan skall byggas en infovägg av glas som täcker minst halva fasaden. Längs fasaden mot väster skall byggas ett högt skärmtak längs hela byggnaden, fasaden skall vara huvudsakligen av glas.

- får medeljudnivån från VVS-installationerna i de nya och utbyggda idrottshallarna vara högst 45 dB vid den närmaste bostadsbyggnadens vägglinje.

Minimiantal bilplatser:

- idrottsutrymmen 1 bp /40 m2 vy
- bostäder 1 bp/bostad.

HELSINKI
HELSINGFORS

28. kaupunginosa Oulunkylä
Patola

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
Katu- ja puistoalueet

Asemakaavan muutos 1:1000

28 stadsdelen Åggelby
Dammen

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar
Gatu- och parkområden

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK	17.6.2008	PIIRUSTUS	11804
STPLN		RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ	8.8.-8.9.2008	PÄIVÄYS	12.6.2008
TILL PÅSEENDE		DATUM	
MUUTETTU		LAATINUT	Markku Hietala
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	
		PIIRTÄNYT	Farag El Harouny
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN			
TRÄTT I KRAFT		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	ANNELI LAHTI
		STADSPLANECHEF	